

HOTĂRÂRE

- privind vânzarea unor terenuri situate pe strada Petroliștilor, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni

Văzând referatul nr. 2395/20.02.2017 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune vânzarea a patru loturi de teren situate pe strada Petroliștilor nr. 1B precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 2396/20.02.2017;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de ENE CONSTANȚA, membru corporativ ANEVAR, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 187/21.12.2016 pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea unor terenuri situate pe strada Petroliștilor, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni;

Ținând seama de extrasele de carte funciară nr. 37694/29.07.2009, 58872/10.03.2012, 77968/19.12.2012 și 37018/30.05.2013 precum și de autorizațiile de construire nr. 56/09.07.1999, 157/12.10.2009, 45/10.06.2014;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1 și nr. 2;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1), (3) și (4) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea a patru loturi de teren în suprafață totală de 178 m.p. situate pe strada Petroliștilor nr. 1B, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 și configurația prevăzută în planșă, terenuri aflate în proprietatea privată a orașului Boldești-Scăeni, înscrise în CF sub nr. 10930, 22210, 22266 și 22599.

(2) Terenurile sunt aferente construcției Spațiu Comercial P, proprietatea S.C. SIM IMPEX S.R.L.

(3) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de ENE CONSTANȚA, membru corporativ ANEVAR prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Prețul de vânzare al celor patru loturi este de 4.628 euro.

(5) Plata se va face integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în lei la cursul stabilit de B.N.R. în preziua plății.

Art.2. (1) Pentru terenurile aprobate spre vânzare se acordă drept de preemțiune proprietarului construcției S.C. SIM IMPEX S.R.L.

(2) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului să încheie actul de vânzare-cumpărare.

Art.4. Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri precum și cheltuielile ocazionate de

perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri se vor achita integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Anexele nr. 1-2 și planșa anexată fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget, finanțe, contabilitate, Serviciului Patrimoniu Local, Biroului urbanism, precum și S.C. SIM IMPEX S.R.L.

Boldești-Scăeni, 27.02.2017

Nr. ...22...

ANEXA nr.1 laHCL nr. 22/1.27.02. 2017

Cu datele de identificare ale terenurilor, proprietatea privata a orasului, situate pe str. Petrolistilor, ce se propun spre vanzare

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Teren	Str. Petrolistilor	<p>Lot nr.1:</p> <p>Teren in suprafata de 30 mp, intravilan situat pe str. Petrolistilor, T40, PCc 2544/4/1, cu nr. cadastral 22599, proprietatea privata a orasului conform HCL nr.62/30.04.2013.</p> <p>Terenul are acces la apa, canal, gaze, energie electrica, telefonie, cablu. Pe teren se afla o constructie proprietatea particulara a SC Sim Impex SRL, concesionarul terenului</p>
2	Teren	Str. Petrolistilor	<p>Lot nr.2:</p> <p>Teren in suprafata de 34 mp, intravilan situat pe str. Petrolistilor, T40, PCc 2591/1/1, cu nr. cadastral 22266, proprietatea privata a orasului conform HCL nr.HCL nr.164/29.10.2012.</p> <p>Terenul are acces la apa, canal, gaze, energie electrica, telefonie, cablu. Pe teren se afla o constructie proprietatea particulara a SC Sim Impex SRL, concesionarul terenului</p>
3	Teren	Str. Petrolistilor	<p>Lot nr.3</p> <p>Teren in suprafata de 10 mp, intravilan situat pe str. Petrolistilor, T40, PCc 2544/4, cu nr. cadastral 22210, proprietatea privata a orasului conform HCL nr.HCL nr.119/27.08.2012.</p> <p>Terenul are acces la apa, canal, gaze, energie electrica, telefonie, cablu. Pe teren se afla o constructie proprietatea particulara a SC Sim Impex SRL, concesionarul terenului</p>
4	Teren	Str.	Lot nr.4